

מכרז פומבי מס' 01/2025 לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לאגירה וייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת, התייעלות וחיסכון אנרגטי בתחום העיר מודיעין עילית

מסמך הבהרה מס' 1

להלן הבהרות כתשובה לפנייות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	2,3,4	הבהרה יזומה מטעם המזמינה	1. המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה נדחה עד ליום 16.02.2025 בשעה 12:00. 2. המועד האחרון לתיאום מפגש מציעים דיגיטלי אישי (חובה) נדחה ליום 13.02.2025 בשעה 14:00. 3. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 05.03.2025 בשעה 15:00. 4. למעט השינויים המפורטים לעיל, אין שינויים ביתר המועדים הקבועים במכרז, לרבות מועד פקיעת ערבות ההצעה.
2.	הזמנה	6	1.2	נבקש להבין את מודל ההתקשרות – קבלנות או יזומות?	מודל ההתקשרות הינו יזמי, יחד עם זאת למזמינה שמורה הזכות להזמין שירותים מהמציע זוכה שאינם במודל זה, כפי שמפורט, בין היתר, בהסכם ההתקשרות.
3.	הזמנה	6	1.4	מבוקש שהמזמינה תבחר במציע זוכה אחד בלבד עבור חלקים 1 + 2 למכרז.	1. אין שינוי במסמכי המכרז. 2. המזמינה צופה כי לאור התפתחויות בתחום האנרגיה ניתן יהיה להגדיל משמעותית את היקפי הביצוע בשילוב פרויקטי אגירה וייצור אנרגיה בדו-שימוש. 3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין לראות בתשובה זו הבטחה ו/או התחייבות של המזמינה כלפי המציע הזוכה בקשר להיקפי הפרוייקט.
4.	הזמנה	6	2.3	נבקש לקבל פרטים נוספים על השטחים הכלואים הצמודים.	המדובר במידע פומבי המצוי בידי הרשויות המוסמכות, המציעים הפוטנציאלים המעוניינים להגיש הצעתם נדרשים לערוך את מלוא הבירורים.
5.	הזמנה	7	2.7	אנא הבהירו את סדרי גודל הפוטנציאל המיידית לעומת שטחים הנדרשים להליכים נוספים של הרשות מול בעלי הקרקע.	אין שינוי במסמכי המכרז. הנכם מופנים לסקר שערכה המזמינה, כפי שמפורט במסמכי המכרז.
6.	הזמנה	7	2.8	נבקש למחוק את הסעיף, לחלופין, נבקש לקבוע רף מינימום להספק מותקן של מתקני ייצור ומתקני אגירה שהרשות מתחייבת בו ליום.	ההבקשה נדחתה, אין שינוי במסמכי המכרז.
7.	הזמנה	11	8	הבהרה יזומה מטעם המזמינה	1. ס' 8 למכרז ישונה כדלקמן: "רשאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים שנכון למועד האחרון להגשת הצעות מתקיימים בהם או באמצעות אחרים, כמפורט בסעיף 8.20 – 8.21 להלן במצבם כל התנאים המפורטים להלן"

1. ס' 8.18 למכרז יימחק, ובמקומו יירשם המלל שלהלן: "מבוטל"					
2. ראו הבהרה יזומה מספר 7 לעיל. 3. המציעים הפוטנציאלים מופנים לסעיפים 8.20 ו-8.2.1 למכרז, המאפשרים הוכחת כל תנאי הסף באמצעות חברה קשורה, בכפוף להוראות הסעיפים.	מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף אלו באמצעות הצגת אסמכתאות של חברת אס/חברה אחות/שותף בשותפות של המציע, ו/או לכל הפחות באמצעות חברה המחזיקה לפחות ב-50% במציע, זאת בכפוף להצגת אסמכתה להחזקה הנ"ל בשיעור כאמור, ובכפוף לכך שהמציע יצרף את כל הנדרש לפי סעיף 8.21 למסמכי המכרז.	8.9	11	הזמנה	8.
1. ראו הבהרה יזומה מספר 7 לעיל. 2. המציעים הפוטנציאלים מופנים לסעיפים 8.20 ו-8.2.1 למכרז, המאפשרים הוכחת כל תנאי הסף באמצעות חברה קשורה, בכפוף להוראות הסעיפים. וכן לסעיף 13.4 למכרז, בקשר לגורם באמצעותו ניתן להדגים את אמות המידה לצורך ניקוד האיכות.	מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף אלו ולצורך ניקוד איכות, באמצעות הצגת אסמכתאות של חברת אס/חברה אחות/שותף בשותפות של המציע, ו/או לכל הפחות באמצעות חברה המחזיקה לפחות ב-50% במציע, זאת בכפוף להצגת אסמכתה להחזקה הנ"ל בשיעור כאמור, ובכפוף לכך שהמציע יצרף את כל הנדרש לפי סעיף 8.21 למסמכי המכרז.	8.10	12	הזמנה	9.
1. ראו הבהרה יזומה מספר 7 לעיל. 2. המציעים הפוטנציאלים מופנים לסעיפים 8.20 ו-8.2.1 למכרז, המאפשרים הוכחת כל תנאי הסף באמצעות חברה קשורה, בכפוף להוראות הסעיפים. וכן לסעיף 13.4 למכרז, בקשר לגורם באמצעותו ניתן להדגים את אמות המידה לצורך ניקוד האיכות.	מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף אלו וניקוד האיכות, באמצעות הצגת אסמכתאות של חברת אס/שותף בשותפות של המציע זאת בכפוף להצגת אסמכתה אודות החזקת השותף במציע והתחייבות להתקשר בהסכם לצורך אספקת השירותים מושא המכרז.	8.11	12	הזמנה	10.
הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	נודה לאישורכם כי לצורך הניסיון הנדרש גם קיבוץ יכלל בהגדרות רשות מקומית, ובהתאם, מוסד חינוכי דוגמת גן ילדים, בית ספר יסודי, חטיפת ביניים או תיכון הפועלים בקיבוץ, יוגדרו "מוסד ציבורי חינוכי" לצורך עמידה בתנאי הסף למכרז וניקוד האיכות.	8.11	12	הזמנה	11.
1. ראו הבהרה יזומה מספר 7 לעיל. 2. המציעים הפוטנציאלים מופנים לסעיפים 8.20 ו-8.2.1 למכרז, המאפשרים הוכחת כל תנאי הסף באמצעות חברה קשורה, בכפוף להוראות הסעיפים.	מבוקש להבהיר, כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, ניתן להציג אסמכתא של חברת האם של המציע המחזיקה לפחות ב-50% במציע.	8.16	14	הזמנה	12.
אין שינוי במסמכי המכרז.	אבקש להחליף את הדרישה בסעיף 8.16 להוכחת יכולת כלכלית בהוכחה להכנסות בהיקף 100 מליון ש"ח בשלוש השנים האחרונות.	8.16	14	הזמנה	13.
1. אין שינוי במסמכי המכרז. 2. המציעים הפוטנציאלים מופנים לסעיפים 8.20 ו-8.2.1 למכרז, המאפשרים הוכחת כל תנאי הסף באמצעות חברה קשורה, בכפוף להוראות הסעיפים.	נבקש לא להגביל רק לתאגידי מימון – אלא לרשום – "מסמך התחייבות (LOI) מחברה בעלת איתנות פיננסית, קרי, מעל 100,000,000 ש"ח בשלוש השנים האחרונות"	8.16.1	14	הזמנה	14.

15.	הזמנה	15	8.20	סעיף 8.20 להזמנה, רצ"ב, נכון לגבי כל תנאי הסף או רק לתנאי הסף הפיננסיים?	1. ראו הבהרה יזומה מספר לשאלה מס' 7 2. המציעים הפוטנציאלים מופנים, בין היתר, לתשובות לשאלות מס' 8, 9, 10 ו-12 לעיל.
16.	הזמנה	18	10.14	נבקש להבהיר כי עלויות נוספות שיקוזזו מדמי השכירות יוצמדו לריבית היוון ולא יקוזזו בשווי הנוכחי שלהם.	אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	הזמנה	18	10.15	נבקש להצמיד את המחירים הנקובים בהצעת המחיר למדד המחירים לצרכן ממועד פרסום המכרז ועד למועד תחילת העבודות בפועל.	אין שינוי במסמכי המכרז. נקבעו מנגנוני עדכון במכרז, ראה מנגנון 16.8 עמ' 111 בחוזה.
18.	הזמנה	21	14.2.4	נבקש לאפשר הוכחת תנאי איכות זה באמצעות קבלני משנה המומחים בתחומם: ● בעלי מומחיות בהקמה ותחזוקה של PV ע"ג גגות בטון ע"ג גגות קלים בהקמת קירוי מגרשי ספורט	אין שינוי במסמכי המכרז. המזמינה סבורה כי אך ורק ניסיון עצמי של היזם (לרבות חב' קשורות) מעיד על איכות היזם.
19.	הזמנה	21	14.2.4	נבקש להוסיף מדד איכות כגון המוצע מטה: 1. מציע שהקים מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת בארץ בהספק של עד 30 MWDC יקבל נקודה אחת. 2. מציע שהקים מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת בארץ בהספק של 60 MWDC יקבל 2 נקודות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
20.	הזמנה	21	14.2.4	מבוקש כי במקום 20 מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרש ספורט יבוא 10 מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרש ספורט. הקמה של 10 מערכות מהסוג הנ"ל מהווה אינדיקציה למיומנות ולניסיון הנדרש ומעבר לכך.	תשומת הלב כי הבקשה מתייחסת לסעיף 14.2.4 ולא 14.2.5. הבקשה מתקבלת. סעיף 14.2.4 יעודכן כדלקמן: "תוענק נקודה אם המציע הקים בעצמו לפחות 20 מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרשי ספורט, לרבות ביצוע הקונסטרוקציה של קירוי מגרש הספורט" הבקשה נדחת, אין שינוי במסמכי המכרז.
21.	הזמנה	22	14.2.5	נבקש להוסיף ניקוד בהתאם לכמות הסגמנטים שהמציע זכה בהם במכרזים ומבצע ברשויות: סגמנט 1 (קרי, התייעלות או ייצור אנרגיה) – נקודה 1 2 סגמנטים (קרי, התייעלות וייצור אנרגיה) – 2 נקודות 3 סגמנטים ומעלה (קרי, התייעלות, ייצור אנרגיה והקמת עמדות טעינה) – 3 נקודות	הבקשה נדחת.
22.	הזמנה	22	14.2.5	מבוקש למחוק מתן נקודת איכות ל"מציע אשר הקים מערכות אנרגיה מתחדשת בשטח עיריית מודיעין עלית..."	המדובר בנקודה אחת בלבד. אין שינוי במסמכי המכרז.
23.	הזמנה	23	14.2.7	מבוקש להבהיר כי המחזוריים המצוינים בסעיף זה יתייחסו למחזור הכספי המצטבר בשנים 2021-2023. לחלופין מבוקש לאפשר ניקוד על איתנות פיננסית באמצעות	אין שינוי במסמכי המכרז.

	קריטריונים נוספים (מקבילים) כגון יחס הון עצמי למאזן או היקף השקעות בישויות מוחזקות.				
24.	הזמנה	29	15	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש להוסיף אפשרות להגשת לערבות דיגיטלית. דרך הנפקת הערבות הינה קלה ונוחה למוטב ולמציע.
25.	הזמנה	29	15.2	הבקשה נדחית.	חילוט ערבות על פי דרישה חד צדדית. למה חד צדדי ובלתי מנומק? נבקש לשנות כך שתינתן הודעה לזוכה ומתן פרק זמן סביר לתקן את הסיבה שבגינה מבקשים לחלט ערבות.
26.	הזמנה	32	18.2.3	יובהר כי אישור ביטוח יועבר למזמינה בתוך 5 ימי עסקים ממועד מתן צו תחילת עבודה.	נבקש להבהיר כי אישור קיום ביטוחים יימסר לרשות לא יאוחר מ 5 ימים לפני תחילת העבודות בפועל ובהתאם לתכולת העבודות. חברות הביטוח מבטחות על בסיס תכולת פרויקטים בצו העבודה.
27.	הזמנה	32	18.5	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש למחוק את הסעיף המאפשר למזמינה לנהל משא ומתן עם הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימתו על ההסכם.
28.	נספח א'3	42	5.8	מובהר כי אכן כך. בסעיפים אלה, החלק הרביעי להצעת המחיר (5.10-5.8), מדובר בהצעה המכילה הנחה בתעריפי החשמל למזמינה	נבקש להבהיר האם כוונת הסעיף היא לאחוז ההנחה שתקבל העירייה מהתעריף הרלוונטי בכל סעיף? ולא חלוקת חיסכון כמו ביתר הסעיפים.
29.	נספח א'3	43	5.15	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.	במידה והרשות בוחרת לעשות כמבוקש בסעיף זה, נבקש לאפשר למציע הזוכה נקודות יציאה מההסכם ופיצוי.
30.	נספח א'3	43	5.9	אחוז ההנחה המינימלי בסעיף 5.9 לטופס הצעת המחיר, יתעדכן לגובה של 12%	. נבקש להפחית את אחוז ההנחות
31.	נספח א'3	43	6	אין שינוי במסמכי המכרז. הבקשה נדחית. יובהר כי החלק החמישי, כולל, בין היתר, קבלנות בו אין להפנים עלויות מימון מאחר ותנאי התשלום שלו הם כמקובל בשוק. לעניין יזמות - יש להביא בחשבון את עלויות המימון של המציע במסגרת הצעת השכירות התואמת בחלק הראשון. עוד יובהר כי ככל ומציע חושב שיש לתקן מחיר כלשהו יש להעביר בקשה לגבי סעיף ספציפי עם הנמקה.	מבוקש להעלות את המחירים המרביים בכ- 20% או לחלופין לקבוע כי להצעת המחיר תתווסף ריבית בגובה ההצעה בסעיף 6.30
32.	נספח א'3	44	6.11	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף נפרד לעניין הצפה.	נבקש להעלות את המחיר המקסימלי לביצוע איטום גג בטון למחירון דקל מינוס 20%. כמו כן נבקש להבין האם המחיר המקסימלי כולל בדיקת הצפה כנדרש בנספח ג'12 למכרז. ככל שלא כולל, נבקש להוסיף סעיף לתמחור בדיקת הצפה באיטום ולקבוע מחיר מקסימלי של דקל מינוס 20%.
33.	נספח א'3	44	6.12	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש להעלות את המחיר המקסימלי לביצוע תיקוני איטום גג קל למחירון דקל מינוס 20%.
34.	נספח א'3	44	6.22	הבקשה מתקבלת	מבוקש לשנות את הסעיף לפי קיבולת מתקן האגירה קוטי"ש מותקן מכיוון שיש הבדל משמעותי kWh

	במחירים של מתקני אגירה בהספק זהה אך למספר שעות שונה.				
35.	נספח א'3	44	6.5	מבקשים להפריד את העלות של הוצאת היתר בניה לקירוויים לסעיף נפרד עם תמחור נפרד,	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז. על המציע לקחת בחשבון את ההוצאות השונות בכל סוג של פרויקט ולהביא אותן לידי ביטוי בהצעתו ברכיבים השונים.
36.	נספח א'3	44	6.6	מבוקש להעלות את מחיר שנת תחזוקה מלאה מחיר לקילואט מותקן ל-85 ש"ח או לחילופין להפחית את כמות השטיפות השנתיות בסעיף 7.3.1 לנספח ד'6 הסכם התחזוקה ותפעול מ-6 ל-5.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. ראה התייחסות להפחתת כמות שטיפות
37.	חוזה	85	4.41	מבקש להבהיר בגין מה נדרשת עמלה של 7%.	המציעים הפוטנציאלים מופנים לסעיף 4.41 להסכם ההתקשרות.
38.	חוזה	85	4.41	מבקש למחוק סעיף זה. לחלופין, מבקש להפחית את אחוז העמלה.	הבקשה נדחית. כפי שמוגדר בסעיף אין מדובר בעלות נוספת על הזוכה אלא פיצול של החשבונות ו/או התשלומים בין הזוכה לבין המזמינה משיקולים חשבונאיים של המזמינה.
39.	חוזה	85	4.41	מבוקש להבהיר את הסעיף. האם הכוונה למימון במקרה של עבודות קבלניות?	הסעיף נדרש משיקולים שונים חשבונאיים של המזמינה ובין המזמינה לגופים אחרים.
40.	חוזה	85	4.41	בנוסף, מבקש לרשום אחרי המילים "...או אחוז..." את המילה "נמוך", כך שתהייה מגבלה ואחוז דמי הניהול לא יעלו על האחוז הקבוע בסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז. האמור בסעיף אינו משפיע על סך התשלומים של המציע הזוכה העמלה לא תיגזר מהתמורה לקבלן והקבלן לא יזנק ממנה.
41.	חוזה	93	8.8	1. האם הכוונה היא לקיבולת (קוט"ש מותקן) או להספק (קו"ט)? 2. בנוסף, האם הכוונה שהמתקנים האלו יוקמו במסלול קבלני (לפי פרק 5 בהצעת המחיר)?	1. יובהר כי הכוונה היא לקיבולת קוט"ש מותקן. 2. עוד יובהר כי המזמינה מתכננת בשלב זה, מבלי להתחייב, כי מסלול ההקמה יהיה לפי סעיף 8.5
42.	חוזה	94	9.2.1	מבקש להבהיר כי תקופת ההרשאה של 24 שנים ו 11 חודשים הינה ממועד חיבור המערכת לרשת החשמל.	אין שינוי במסמכי המכרז.
43.	חוזה	94	9.2.2	מבוקש להבהיר כי לזוכה תעמוד זכות סירוב במקרה שבו תקופת ההרשאה של המזמינה עם גורם שלישי קצרה מ-25 שנים.	הבקשה נדחית. המלל שלהלן יעודכן בסיפא סעיף 9.2.2, לאחר המילים "...מסירת החזקה במושכר": "בנסיבות בהן תקופת ההרשאה של המזמינה עם צד ג' קצרה מ-25 שנים, ייערך תיאום בין המזמינה לקבלן בקשר לאופן ההתקשרות בנוגע לאותו אתר פרטני".
44.	חוזה	95	9.4	מבוקש להבהיר כי ככל שבוטלה התקשרות באופן פרטני לאתר ו/או בוטלה באופן כולל לכלל הפעילות כמוגדר בסעיף זה- אזי המזמינה תשיב לזם את ההוצאות שהוציא עד למועד הביטול וזאת בהתאם לסכומים אשר הוכרו במסגרת צו התכנון.	יובהר כי סעיף 9.4 להסכם מתייחס רק לסעיפים 9.1 ו 9.31
45.	חוזה	96	10.9	מבוקש להגדיר "פערים משמעותיים" לסטייה גבוהה/נמוכה ב-20%.	הבקשה נדחית.
46.	חוזה	96	11	מבקש לשנות את הסעיף כך שעלויות הסרטון ודף הנחיתה יחולקו שווה בשווה בין הזים לרשות.	הבקשה נדחית. המזמינה רואה בפעילות הכנה של הציבור חלק הכרחי ואינטגרלי בהוצאה של פרויקט מוניציפלי מסוג זה אל הפועל.

47. חוזה	98	12	<p>על אף האמור בכל סעיפי המכרז והסכם, נבקש להבהיר כי לזוכה תהיה האפשרות להסתייג להקמת מתקני אנרגיה ו/או כל פרויקט אחר ע"פ מכרז ו/או הסכם זה, בהתקיים אחד התנאים:</p> <p>1. שינויים בכדאיות הכלכלית כגון שינויים באסדרות, בתעריפי החשמל, בתעו"ז, דרישות המימון מהגופים המוסדיים וכו'</p> <p>2. אי קבלת ההיתרים הנדרשים מכל רשות נדרשת</p> <p>3. אי חתמה ו/או ביטול הסכם התקשרות עם מחלק דומננטי. עלויות הקמה ו/או תפעול חריגות הגורמות לחוסר כלכלי ומימוני להקמת המתקן.</p>
48. חוזה	99	12.1.1 5	<p>מבוקש כי כל תשלום ו/או ההוצאה ו/או פיצוי שמגיע ליזם ע"פ ההסכם, בצורה של החזר בתשלום בבת אחת או בצורה של קיזוז מדמי ההרשאה, יישאו ריבית שנתית השווה לריבית המוצעת בחלק החמישי של הצעת המחיר.</p> <p>(אם לדוגמה, הייתה הוצאת טיפול מקדים בשלב הקמה של אתר ספציפי על סך 100,000 ש"ח, שתהיה מקווצת על פני כ-25 שנים, לא סביר שלא תהיה בתוספת ריבית).</p>
49. חוזה	109	16.4	<p>מבוקש כי במידה והתעריפים באסדרה הרלוונטית יעודכנו לרעה, דמי השימוש יעודכנו בהתאם, במנגנון דומה למנגנון הייקור.</p>
50. חוזה	111	16.9	<p>מבקשים להקטין את סכום דמי הרצינות 50' א'.</p>
51. חוזה	112	16.9.2	<p>מבוקש כי הסכום שיקוּזוּ מדמי השימוש הראשונים יהיה על סך דמי הרצינות בתוספת ריבית בשיעור שהוצע בחלק החמישי בהצעת המחיר (ממועד העברת הדמי הרצינות עד מועד תחילת השכירות הראשונה).</p>
52. חוזה	112	17.4	<p>מבוקש כי היזם זכאי לסך עלות הרישום (בלי הגבלה ל-600 ש"ח). נכון להיום עלות רישום הינה כ-705 ש"ח.</p>
53. חוזה	116	21.8	<p>1. מבוקש לשנות ל-4 שטיפות בשנה (כמוקבל בשוק).</p> <p>2. סעיף 21.8 להסכם ההתקשרות יעודכן כדלקמן:</p>

<p>"המזמינה רשאית בכל עת, לרבות לאחר מתן צו תחילת עבודה, לבצע בדיקה עצמאית למונה היצור של האתר בו תבדוק את הפער האמיתי בשעות השמש וכן את האחזקה (כולל 6 שטיפות או פחות, באישור בכתב מראש מהמזמינה, ולא פחות מ-4 שטיפות בשנה) שבוצעה בשנת הבדק (12 חודשים לאחר תחילת הפעלת המערכת)</p>					
<p>1. הבקשה נדחית. 2. הערבות הקיימת מייצגת שווי של חודש שכירות אחד (לערך). 3. המציעים הפוטנציאלים מופנים לסעיף 16.9.2 להסכם בעניין מקדמות דמי השכירות אשר מקוזזות מדמי השכירות.</p>	<p>מבוקשים להקטין את ערבות האתר ל-5%.</p>	24	118	חוזה	.54
<p>1. הבקשה מתקבלת. 2. בסיפת סעיף 24.1, לאחר המילים: ("ערבות ביצוע"). יתווסף המלל שלהלן: "ערבות ביצוע תונפק על ידי תאגיד בנקאי שהינו בעל רישיון לפי סעיף 4(א)(1) לחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, או שניתנה על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון וכל אישור נדרש עפ"י דין או רשות מוסמכת לעסוק בביטוח ולהעמיד ערבויות. החברה תהא רשאית לדרוש כל אסמכתה שהיא לצורך בחינת עמידתו של הערב בתנאים אלו."</p>	<p>מבוקש לאפשר להוציא ערבות מחברת ביטוח, כפי שאושר עבור ערבות המכרז.</p>	24.1	118	חוזה	.55
<p>הבקשה מתקבלת, סעיף 24.8 להסכם ההתקשרות יעודכן בהתאם.</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "שלדעת המזמינה".</p>	24.8	119	חוזה	.56
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי שיפוי כאמור בסעיף זה יבוצע כנגד פסק דין חלוט שלא ניתן עוד לערער ובכפוף לכך שהמזמינה יידעה את היזם בדבר התביעה/דרישה, אפשרה לו להתגונן כנגדן ולא התפשרה בהן בלא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב.</p>	27.5	121	חוזה	.57
<p>המציעים מופנים לסעיף 6.8, בחלק החמישי של הצעת המחיר. לא יבוצעו עבודות בימי מנוחה, חגים או חול המועד.</p>	<p>מבוקש כי עבודה בשעות הלילה ובימי מנוחה וחג תתומחר בנפרד ו/או לחילופין תוכר כהוצאה נוספת במסגרת צו התכנון</p>	31.3	126	חוזה	.58
<p>בקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>"מבוקש להבהיר כי - מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמינה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם</p>	40	130	חוזה	.59

	היודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו שלהיזם מראש ובכתב".				
אינ שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להבהיר כי אחריות היזם בסעיפים אלה הינה אחריות על פי דין בלבד.	40.1	130	חוזה	.60
הבקשה נדחית.	מבוקש כי לאחר המילה "אחראי" להוסיף את המילים "על פי דין	40.2	131	חוזה	.61
סעיף 40.6 יעודכן כדלקמן: "למעט בנסיבות בהן פעלה המזמינה בזדון, המזמינה ו/או הרשות ו/או המנהל מטעם המזמינה וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות על ידי הקבלן הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והקבלן יישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל..."	מבוקש כי לאחר המילים "או סיבה אחרת" יבוא "פרט לזדון".	40.6	132	חוזה	.62
1. הבקשה מתקבלת. 2. סעיף 44.1 להסכם יעודכן כדלקמן: " למעט אם התקבל אישור המזמינה בכתב ומראש, לא ימחה ו/או יעביר הקבלן לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם הוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, עד לתום הקמת כל המערכות בכל האתרים.	מבוקש כי ליזם תהיה אפשרות להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה גם טרם הקמת כל המערכות בכל האתרים, והכל בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המזמינה.	44.1	135	חוזה	.63
הבקשה נדחית.	לא מקובל, היזם לא יוותר על זכויותיו לפי כל דין. מבוקש כי יימחקו המילים "הנתונה לו על פי כל דין".	48.1	138	חוזה	.64
1. הבקשה מתקבלת 2. הבקשה מתקבלת 3. ללא שינוי 4. ללא שינוי	מוצע למחוק את המילה "כל"; מוצע להחליף את המילה "בעצמו" במילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו"; מוצע למחוק את המילים: "על חשבונו הוא"; מוצע למחוק את המילים: "ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות" ובמקומן להוסיף את המילים: "על פי"	1	141	נספח ב' 2	.65
הבקשה מתקבלת	מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מ 600,000 ₪ ובמקומן יתווספו המילים: "בסך של 500,000 ₪	2	142	נספח ב' 2	.66
הבקשה מתקבלת, ימחקו המילים "שלא יפחת מ 2,000,000 ₪ אולם במקומן יתווספו המילים: "בסך של 1,000,000 ₪	מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מ 2,000,000 ₪ ובמקומן יתווספו המילים: "בסך של 500,000 ₪	סעיף 3	142	נספח ב' 2	.67

68.	נספח ב' 2	142	סעיף 4	ביטוח אחריות מקצועית – יש להוסיף את המילים: "משולב עם חבות מוצר"; מוצע להוסיף אחרי המילים: "יערוך ויקיים" את המילים: "בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו"; מוצע להחליף את המילים: "בכל תקופה... כל דין" ובמקומן להוסיף את המילים: "לאורך כל תקופת ההתקשרות"; מוצע למחוק את המילים: "בביטוח שלא יפחת"; מוצע להחליף את הספרה 5 ב 3
69.	נספח ב' 2	142	סעיף 5	ביטוח חבות מוצר – מוצע להוסיף את המילים: "משולב עם אחריות מקצועית"; מוצע להחליף את המילים: "וזאת בכל תקופה... כל דין" במילים: "ולמשך כל תקופת ההתקשרות"; מוצע להוסיף את המילה: "בגין" לפני המילים: "מי מטעמו"; מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחתו מאלה"; את הספרה 5 ב 3
70.	נספח ב' 2	142	סעיף 6	יש למחוק את – כל דרישות הביטוח וההרחבות מופיעות באישור ביטוח
71.	נספח ב' 2	143	סעיף 7	יש למחוק- לא רלוונטי
72.	נספח ב' 2	143	סעיף 8.4	מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "או כל נוסח מקביל לו"
73.	נספח ב' 2	143	סעיף 9	מבוקש למחוק.
74.	נספח ב' 2	143	סעיף 11	"בשמו מוצע למחוק את המילים: ובשם הבאים מטעמו" וכן את המילים: "ואת הבאים מטעם המזמינה"
75.	נספח ב' 2	143	סעיף 12	מוצע למחוק את המילים: "ו/או הפועלים מטעמה" ואת המילה "לכל"
76.	נספח ב' 2	143	סעיף 13	מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "כל עוד לא מהווה ניגוד עניינים"
77.	נספח ב' 2	143	סעיף 16	מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "אולם אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב הפרה יסודית ככל וניתנה לזום התראה בת 15 יום, והיזם המציא את האישור כנדרש"

78.	נספח ב' 2	144	סעיף א' א'	"לשיקול מוצע למחוק את המילים : דעתו ובלבד שלא יפחתו מ" ; מוצע למחוק את המילים : "אלו על בסיס... מטעמו" ובמקומן להוסיף את המילים : "לכל תקופת התחזוקה"	אין שינוי במסמכי המכרז
79.	נספח ב' 2	144	סעיף ד'	מוצע להחליף את המילים : "המקובלים" במילים : "המבוטחים" ; מוצע למחוק את המילים : "פרעות שביתות, שבר זכוכית ; מוצע להוסיף אחרי המילה : "פריצה" את המילים : "על בסיס נזק ראשון" ; מוצע למחוק את המילים : "ו/או מי מהבאים מטעמה"	1. ללא שינוי 2. ללא שינוי 3. ללא שינוי (תשומת לב לסעיף ה, ע' 144) 4. הבקשה מתקבלת.
80.	נספח ב' 2	144	סעיף ג' 5	מוצע להוסיף את המילה : "בגין" לפני "ומי מטעמה" המילים :	הבקשה מקובלת
81.	נספח ב' 2	144	סעיף ג' 6	מוצע למחוק את המילים : "ו/או מועד... בהתאמה"	הבקשה מתקבלת, ימחק הסיפא "ו/או מועד אספקת המוצרים למזמינה בהתאמה".
82.	נספח ב' 2	144	סעיף ג' 9	מוצע להחליף את הספרות 60 ב 30	אין שינוי במסמכי המכרז
83.	נספח ב' 2	144	סעיף ג' 11	מוצע להוסיף את המילים : "או כל נוסח מקביל לו"	מקובל כחלופה נוספת
84.	נספח ב' 2	145	סעיף ז'	מוצע להוסיף בסיפא את המילים : "כל עוד לא מהווה ניגוד עניינים"	אין שינוי במסמכי המכרז
85.	נספח ב' 2	145	סעיף יא	מוצע להחליף את המילים : "המפורטים בחוזה זה... ותואם לתנאי" במילים : "בהתאם לאופי והיקף ; מוצע למחוק את המילים : "ולמשך... תחול על היזם"	אין שינוי במסמכי המכרז
86.	נספח ב' 2	145	סעיף יב'	מוצע להוסיף בסיפא את המילים : "אולם אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב הפרה יסודית ככל וניתנה ליזם התראה בת 15 יום , והיזם המציא את האישור כנדרש"	אין שינוי במסמכי המכרז
87.	נספח ב' 2.1	146	נספח א'	פרק רכוש – מוצע למחוק קוד 324 צד ג' – מוצע למחוק קוד 322	אין שינוי במסמכי המכרז
88.	נספח ג' 1	157	1	מבוקש לקבל סיווג של האתרים.	ראה נספח ג' 1 קובץ אקסל
89.	נספח ג' 1	157	1	מבוקש להעביר רשימת מתקנים קיימים בבעלות המזמינה.	ראה נספח ג' 1 קובץ אקסל
90.	נספח ג' 3	161	3.2	האם מדובר רק על מצב שלאחר זכייה ולפני הוצאת צו עבודה?	ההסכם הקבוע בנספח ג' 3 רלוונטי למועד בו הסתיימו העבודות (לאחר צו תכנון ולאחר סיום צו תחילת עבודה) על הבדיקות להעשות בשלב התכנון באחריות הזוכה.
91.	נספח ג' 3	162	6	מבוקש לקבל נתוני צריכה של מבני הציבור ע"מ לגבש הצעת מחיר תחרותית עבור החלק השלישי בהצעת המחיר.	מצורף אקסל צריכה.

92.	נספח ג'3	162	6.1	מבקשים שעד הפעלת המתקנים יהיו 180 יום מטעמי לוחות זמנים לתיאום מול חח"י וגופים שונים	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה תשובה לעיל.
93.	נספח ג'6	182	1	מבוקש לקבוע כי לרשות המציע הזוכה יעמוד פרק זמן נוסף לטובת הצגת חתכים, הדמיות וכו'	<ol style="list-style-type: none"> 1. הבקשה נדחית. 2. אין שינוי במסמכי המכרז. 3. כמוגדר בסעיף, על היזם להעביר דגמים וחלופות מייצגים (שאינם מתוכננים עבור אתר ספציפי במועצה) אשר בוצעו במקומות אחרים בארץ ע"י היזם או קבלן המשנה שלו או לחלופין תכנון של היזם.
94.	נספח ג'6	182	2	מבוקש כי לרשות המציע הזוכה יעמוד פרק זמן טרם הפקת תוכניות מפורטות מבקשים בכדי לבצע, בין היתר מידול כלכלי.	אין שינוי במסמכי המכרז. הפעולות טרם העברת צו תכנון אינן נכללות בסד הזמנים הנ"ל.
95.	נספח ג'6	182	6	מבוקש להאריך את פרק הזמן.	אין שינוי במסמכי המכרז.
96.	נספח ג'6	182	9	נבקש להוסיף להוראות הסעיף שפרק הזמן המוקצה עומדים לרשות המציע 60 ימי עסקים ממועד קבלת היתר.	<ol style="list-style-type: none"> 1. אין שינוי במסמכי המכרז. 2. המציעים הפוטנציאליים מופנים לסעי' 15.5.3 להסכם ההתקשרות..
97.	נספח ג'6	183	15	ובתנאי שפרסום הזכייה כולל רשימת האתרים לא יאוחר מיום 1.6.25	הבקשה נדחית.
98.	נספח ד'1	205	14.4.3	דרישות לתיחום פיזי של גגות ע"י יועץ הבטיחות של המזמינה יחייבו את המזמינה לספק גם אישור קונסטרוקטיבי המאשר זאת..	אין שינוי במסמכי המכרז.
99.	נספח ד'2	207	1	מבוקש כי במידה ולא מוגדר אופן התשלום של המזמינה ליזם (לדוגמה, במקרה של פיצוי לאור ביטול זכות שימוש), התשלום יבוצע בהעברה בנקאית בתנאי שוטף + 30 ימים.	אין שינוי במסמכי המכרז. סעיף זה עוסק בעבודה קבלנית. בעבודה במסלול יזמי מוגדרים מועדי ואופן הפיצוי.
100.	נספח ד'2	207	4	נבקש להאריך את משך העמידה באבני הדרך.	הבקשה נדחית.
101.	נספח ד'6	231	7.4	אנא הבהרתכם כי תתווסף עלות עבודה	הבקשה נדחית. יש לתמחר את הנדרש כחלק מדמי התחזוקה השנתיים, עוד יובהר כי ניתן לשלב בשטיפה האחרונה בעונה.
102.	נספח ד'6	232	7.6.4	חלקי חילוף יוחלפו בהתאם לאחריות היצרן, ככל ואחריות היצרן פגה יש לחדד שההחלפה תהיה בעלות נוספת (במקרים בהם מדובר במערכת שהותקנה במסגרת EPC)	אין שינוי במסמכי המכרז.
103.	נספח ד'6	236	16.3	מבוקש למחוק את המילים "ולדעת המזמינה", שיפוי יינתן בכפוף לפסק דין חלוט ולפי כל דין.	הבקשה נדחית.
104.	נספח ד'8	244	2	מבקשים לשנות כך שההתחייבות לתפוקות תהיה בגובה של 95% משעות השמש ב PVSYST ולא 1,650 שעות שמש.	<ol style="list-style-type: none"> 1. הבקשה נדחית. 2. אין שינוי במסמכי המכרז. 3. המציעים מופנים לסיפא של סעיף 2 לנספח ד'8, לפיה ככל והסימולציות מציגות תפוקה נמוכה יותר יש לקבל אישור בכתב המאשרת ביצועים נמוכים יותר ושחרור מהתחייבות זאת.
105.	נספח ד'12	262	כללי	אחריות צד ג'- מוצע למחוק קוד 329 ביטול שינוי פוליסה – מוצע להחליף 60 ב 30.	אין שינוי במסמכי המכרז



במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____

